



# Sprawozdanie Zarządu mLeasing Sp. z o.o.

## za rok 2024

---

Warszawa, 14 marca 2025

## Spis Treści

I. Streszczenie najważniejszych wydarzeń w funkcjonowaniu mLeasing w 2024 roku .....	3
II. Charakterystyka portfela nowych umów leasingu zawartych w 2024 roku.....	4
1. Charakterystyka umów leasingu zawartych w latach 2023 – 2024.....	4
2. Struktura portfela nowych umów leasingu zawartych w 2024 roku .....	6
III. Dane finansowe za rok 2024.....	8
1. Rachunek zysków i strat .....	8
1. Aktywa ważone ryzykiem .....	11
IV. Refinansowanie umów leasingu. ....	12
1. Stan zadłużenia mLeasing na koniec 2024 i 2023 roku.....	12
2. Umowy kredytowe zawarte w 2024 roku .....	12
3. Emisja obligacji.....	12
4. Środki na finansowanie transakcji leasingowych w 2024 .....	12
V. Plan na rok 2025 .....	12

## **I. Streszczenie najważniejszych wydarzeń w funkcjonowaniu mLeasing w 2024 roku**

### **A. Informacje finansowe<sup>1</sup>**

- **Wynik brutto w roku 2024 wyniósł 230,9 mln PLN. Wynik brutto wzrósł w porównaniu do roku 2023 o 16,5%.**
- **Przychody (Wynik na odsetkach z uwzględnieniem różnic kursowych oraz Wynik z tytułu prowizji i pozostałych przychodów i kosztów) w roku 2024 wyniosły 424,0 mln PLN. Zmiana w porównaniu do roku 2023 wyniosła +1,7%.**
- **Koszty budżetowe w roku 2024 wyniosły 137,8 mln PLN, tj. wzrosły w porównaniu do roku 2023 o 10,4%.**
- **Koszty ryzyka** spadły w porównaniu do roku 2023 o **41,0%** i wyniosły 55,4 mln PLN.
- **Nowy biznes** w porównaniu do roku 2023 spadł o **1,5%** do 7 145,0 mln PLN. Spadek w **ruchomościach** wyniósł **0,5%**. W segmencie **nieruchomości** spółka zanotowała spadek o **47,8%**.
- **Suma bilansowa** wyniosła 15 912,1 mln PLN na dzień 31.12.2024 (na dzień 31.12.2023: 15 150,6 mln PLN). Wzrost o **5,0%**.
- **Zadłużenie** (kredyty i pożyczki oraz wyemitowane obligacje) na dzień 31.12.2024 r. wyniosło 14 336,3 mln PLN (wzrost o 4,6% r/r). Zadłużenie na dzień 31.12.2023 r. wyniosło 13 700,5 mln PLN (z tego 13 665,0 mln PLN w bankach).

### **B. Wydarzenia korporacyjne**

- Z dniem 1 czerwca 2024 Pani Ilona Garanty przestała pełnić funkcję Wiceprezesa Zarządu,
- 1 czerwca 2024 roku Rada Nadzorcza mLeasing powołała Pana Dariusza Tucharza na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

**Nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2024.**

<sup>1</sup> Dane w niniejszym sprawozdaniu zostały zaprezentowane w **układzie zarządczym**. Uzgodnienie w stosunku do Sprawozdania Finansowego wygląda następująco:

- **Wynik na odsetkach z uwzględnieniem różnic kursowych** = Przychody z tytułu odsetek – Koszty z tytułu odsetek + Przychody z tytułu leasingu operacyjnego – Amortyzacja środków oddanych w leasing operacyjny + Wynik z pozycji wymiany
- **Wynik z tytułu prowizji i pozostałych przychodów i kosztów** = Przychody z tytułu opłat i prowizji – Koszty z tytułu opłat i prowizji + Pozostałe przychody operacyjne – Pozostałe koszty operacyjne + Przychody z tytułu sprzedaży przedmiotów leasingu – Koszty z tytułu sprzedaży przedmiotów leasingu – koszty kontraktowców handlowych
- **Koszty ryzyka** = Przychody z rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności – Koszty odpisów aktualizujących wartość należności – Koszty bezpośredniego wpisania w straty
- **Koszty budżetowe** – w układzie zarządczym koszty kontraktowców handlowych prezentowane są w przychodach prowizyjnych zamiast w kosztach budżetowych

## II. Charakterystyka portfela nowych umów leasingu zawartych w 2024 roku

### 1. Charakterystyka umów leasingu zawartych w latach 2023 – 2024

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. zawarto 32 159 umów leasingu (1,2% mniej r/r), w tym 7 umów leasingu nieruchomości oraz inwestycji strukturyzowanych (w 2023 r. 32 536 umów, w tym 16 umów leasingu nieruchomości oraz inwestycji strukturyzowanych).

Wartość umów zawartych przez mLeasing w 2024 roku wyniosła 7 144,1 mln zł w porównaniu do 7 257,0 mln zł rok wcześniej (spadek o 1,6% r/r). Wartość umów zawartych w segmencie ruchomości w 2023 roku wyniosła 7 057,5 mln zł w porównaniu do 7 090,3 mln zł w roku poprzednim (spadek o 0,5% r/r). Wartość umów zawartych w segmencie nieruchomości wyniosła 86,7 mln zł w porównaniu do 166,3 mln zł w roku 2023 (spadek o 47,8% r/r).

W mLeasing dla celów biznesowych obowiązuje segmentacja klientów opisana w tabeli poniżej.

Przychody (1)		< 10 mln PLN		> =10 mln PLN
Sprawozdawczość		Uproszczona	Pełna	Pełna
Forma prawna				
1	osoby fizyczne prowadzące dział. gosp.,	D	D	K
2	spółki cywilne,	D	D	K
3	spółki jawne osób fizycznych,	D	D	K
4	spółki partnerskie,	D	D	K
5	spółki z o.o. (osób fizycznych),		D/K (2)	K
6	pozostałe spółki handlowe, których udziałowcami są osoby fizyczne (z wyłączeniem spółek akcyjnych),		K	K
7	spółdzielnie, fundacje, stowarzyszenia rejestrowe, wspólnoty mieszkaniowe oraz kościelne osoby prawne,		K	K
8	Pozostałe podmioty niewymienione w pkt. 1-7		K	K
<b>Obszar detaliczny obsługuje firmy o aktywach nie większych niż 43 mln EUR</b>				

(1) przychody netto ze sprzedaży towarów, produktów i operacji finansowych za rok obrotowy

(2) do segmentu detalicznego (D) klasyfikowane są:

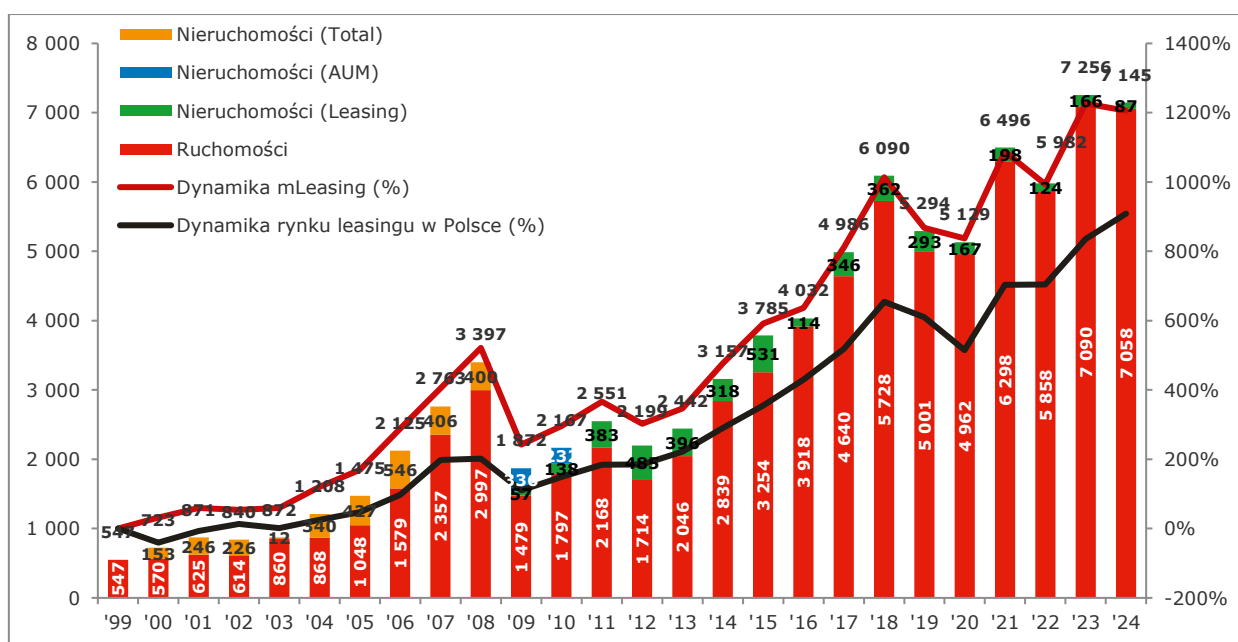
- spółki z o.o. o przychodach <10 mln PLN,
- w których wszyscy udziałowcy są osobami fizycznymi (w przypadku braku informacji o udziałowcach zakładamy, że udziałowcy są osobami fizycznymi zgodnie z deklarowaną przez Pion Bankowości Detalicznej mBanku zasadą obsługi spółek z ograniczoną odpowiedzialnością)
- na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc aktywacji umowy leasingowej pozyskanej przez kanał detaliczny nie są klientami korporacyjnymi mBanku.

W corocznym procesie segment klientów podlega weryfikacji i ewentualnej redefinicji.

Tabela poniżej przedstawia udział produktów w nowym portfelu mLeasing wg obowiązującej segmentacji w 2024 r. i 2023 r.

(dane w mln. PLN)	2024	2023	Zmiana (%)
<b>Wartość nowego portfela umów leasingu</b>	<b>7 145</b>	<b>7 257</b>	<b>-1,5</b>
<b>Razem ruchomości</b>	<b>7 058</b>	<b>7 090</b>	<b>-0,5</b>
<b>Detal</b>	<b>4 363</b>	<b>4 191</b>	<b>4,1</b>
Pojazdy	3 202	3 031	5,6
Maszyny i Urządzenia, Transport Ciężki	1 161	1 161	0,0
<b>Korporacje</b>	<b>2 695</b>	<b>2 899</b>	<b>-7,0</b>
Pojazdy	862	973	-11,4
Maszyny i Urządzenia, Transport Ciężki	1 833	1 926	-4,8
<b>Nieruchomości i Inwestycje Strukturyzowane</b>	<b>87</b>	<b>166</b>	<b>-47,8</b>
Leasing	87	166	-47,8

Dynamikę sprzedaży mLeasing oraz całego rynku leasingu w Polsce w latach 1999 - 2024 roku prezentuje poniższy wykres.



Źródło: Dane dotyczące mLeasing – mLeasing; Dane dotyczące rynku – Związek Polskiego Leasingu

## 2. Struktura portfela nowych umów leasingu zawartych w 2024 roku

### a) Ruchomości (wartościowo w podziale na produkty i rodzaje przedmiotów)

Rodzaj przedmiotu leasingu (mln PLN)	Razem	Detal Pojazdy	Detal Maszyny i TC	Korpo Pojazdy	Korpo Maszyny i TC
<b>Ruchomości</b>	<b>7 058,0</b>	<b>3 202,0</b>	<b>1 161,1</b>	<b>861,8</b>	<b>1 833,2</b>
<b>Środki transportu drogowego w tym:</b>	<b>5 480,9</b>	<b>3 202,0</b>	<b>584,5</b>	<b>861,8</b>	<b>832,7</b>
<i>osobowe</i>	<b>3 792,9</b>	3 035,8	0,0	757,1	0,0
<i>Ciężarowe w tym:</i>	<b>548,5</b>	166,2	131,0	104,7	146,7
o masie do 3,5 tony	<b>270,8</b>	166,2	0,0	104,7	0,0
o masie powyżej 3,5 tony	<b>277,7</b>	0,0	131,0	0,0	146,7
<i>ciągniki siodłowe</i>	<b>327,7</b>	0,0	135,5	0,0	192,1
<i>naczepy / przyczepy</i>	<b>169,2</b>	0,0	78,6	0,0	90,6
<i>autobusy</i>	<b>87,3</b>	0,0	42,2	0,0	45,1
<i>inne</i>	<b>555,3</b>	0,0	197,1	0,0	358,1
<b>Maszyny i urządzenia przemysłowe w tym:</b>	<b>1 198,9</b>	<b>0,0</b>	<b>522,8</b>	<b>0,0</b>	<b>676,1</b>
<i>sprzęt budowlany</i>	<b>304,4</b>	0,0	146,0	0,0	158,4
<i>maszyny do obróbki metalu i prod. plastiku</i>	<b>270,3</b>	0,0	83,7	0,0	186,6
<i>wózki widłowe</i>	<b>61,2</b>	0,0	20,3	0,0	40,9
<i>maszyny poligraficzne</i>	<b>90,7</b>	0,0	33,8	0,0	56,9
<i>maszyny dla przemysłu spożywczego</i>	<b>91,5</b>	0,0	24,1	0,0	67,4
<i>sprzęt medyczny</i>	<b>249,1</b>	0,0	129,8	0,0	119,3
<i>maszyny rolnicze</i>	<b>76,9</b>	0,0	51,3	0,0	25,6
<i>sprzęt gastronomiczny</i>	<b>4,6</b>	0,0	1,4	0,0	3,1
<i>aktywa zielone</i>	<b>30,0</b>	0,0	12,2	0,0	17,9
<i>Inne</i>	<b>20,2</b>	0,0	20,2	0,0	0,0
<b>Komputery i sprzęt biurowy</b>	<b>59,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>55,1</b>
<b>Pozostałe środki transportu w tym:</b>	<b>246,9</b>	<b>0,0</b>	<b>49,9</b>	<b>0,0</b>	<b>197,1</b>
<i>powietrzne</i>	<b>139,0</b>	0,0	0,7	0,0	138,4
<i>wodne</i>	<b>88,2</b>	0,0	49,2	0,0	39,0
<i>kolejowe</i>	<b>19,7</b>	0,0	0,0	0,0	19,7
<b>Inne Ruchomości</b>	<b>72,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>72,2</b>

W portfolio nowych umów leasingu w roku 2024 r. najwyższy udział, podobnie jak w 2023 r., stanowiły środki transportu drogowego.

W porównaniu do 2023 r., w 2024 r. w portfolio nowych umów zwiększył się udział samochodów osobowych oraz środków transportu do 3,5 tony (58% w 2024 r. vs. 57% w 2023 r.). Zwiększył się udział samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 tony – z 2,7% w 2023 r. do 3,9% w 2024 r.

Tabela poniżej przedstawia strukturę przedmiotową nowo zawartych umów leasingu.

mLeasing (struktura w %)	2024	2023
<b>Środki transportu drogowego razem</b>	<b>77,7</b>	<b>71,5</b>
osobowe + ciężarowe do 3,5 tony	57,6	56,5
pozostałe środki transportu drogowego	20,1	15,0
<b>Pozostałe ruchomości</b>	<b>22,3</b>	<b>28,5</b>
<b>Ruchomości razem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

<b>RUCHOMOŚCI</b>	<b>99%</b>	<b>98%</b>
<b>NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>

Udział poszczególnych oddziałów mLeasing w wartości umów leasingu ruchomości zawartych w latach 2023-2024 przedstawiał się następująco:

Oddział mLeasing	2024	2023	Zmiana
<b>Makroregion Centralny</b>	<b>26,1</b>	<b>27,3</b>	<b>-1,2</b>
Białystok	2,1	2,0	0,1
Lublin	3,9	4,6	-0,7
Olsztyn	3,1	3,2	-0,1
Warszawa (WA)	8,2	8,4	-0,2
Warszawa (WZ)	8,8	9,1	-0,3
<b>Makroregion Południowy</b>	<b>25,7</b>	<b>27,6</b>	<b>-1,9</b>
Bielsko-Biała	0,0	0,2	-0,2
Katowice	10,1	11,6	-1,5
Kielce	2,1	2,7	-0,6
Kraków	4,5	4,4	0,1
Łódź	7,2	6,6	0,6
Rzeszów	1,8	2,1	-0,3
<b>Makroregion Zachodni</b>	<b>23,6</b>	<b>22,8</b>	<b>0,8</b>
Bydgoszcz	4,0	3,8	0,2
Gdańsk	4,7	4,8	-0,1
Poznań	8,0	6,9	1,1
Szczecin	3,1	3,4	-0,3
Wrocław	3,8	3,9	-0,1
<b>Zespół Dużych Korporacji</b>	<b>2,7</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,7</b>
<b>Wydział Sprzedaży Zdalnej</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>
<b>Car Fleet Management</b>	<b>21,1</b>	<b>18,9</b>	<b>2,2</b>
<b>Razem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## Nieruchomości

(dane w mln PLN)

Rodzaj przedmiotu leasingu	2024	2023
<b>Nieruchomości:</b>	<b>86,7</b>	<b>166,2</b>
obiekty handlowe i usługowe	86,7	157,2
hotele i obiekty rekreacyjne	0,0	0,0
obiekty biurowe	0,0	0,0
inne	0,0	9,0

## III. Dane finansowe za rok 2024

### 1. Rachunek zysków i strat

(dane w tys. PLN)	2024	2023	Zmiana (%)
<b>Wynik na odsetkach z uwzględnieniem różnic kursowych</b>	<b>335 280</b>	<b>305 267</b>	<b>9,8</b>
<b>Wynik z tytułu prowizji i pozostałych przychodów i kosztów</b>	<b>88 763</b>	<b>111 537</b>	<b>-20,4</b>
CFM	13 597	13 083	3,9
Przychody z tytułu ubezpieczeń	6 274	5 024	24,9
Przychody z tytułu tabeli opłat i prowizji	25 423	22 052	15,3
Przychody z tytułu opłat windykacyjnych	12 455	14 894	-16,4
Pozostałe	31 014	56 484	-45,1
<b>Dochód przed kosztami ryzyka i kosztami budżetowymi</b>	<b>424 043</b>	<b>416 804</b>	<b>1,7</b>
Koszty ryzyka	-55 401	-93 839	-41,0
<b>Dochód przed kosztami budżetowymi</b>	<b>368 642</b>	<b>322 965</b>	<b>14,1</b>
Koszty budżetowe	-137 781	-124 772	10,4
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>230 861</b>	<b>198 193</b>	<b>16,5</b>
Podatek dochodowy	-48 320	-38 355	26,0
<b>Zysk/(Strata) netto</b>	<b>182 541</b>	<b>159 838</b>	<b>14,2</b>

W kosztach ujęte są koszty wykorzystania znaku towarowego „m” poniesione na rzecz mBanku w wysokości 1 603 tys. PLN w roku 2024 oraz 2 503 tys. PLN w roku 2023.

W 2024 roku nastąpił wzrost o 9,8% wyniku na odsetkach z uwzględnieniem salda różnic kursowych. W 2023 r. wzrost ten wynosił 15,00

Koszty budżetowe wzrosły w 2024 roku o 10,4%, w tym koszty osobowe wzrosły o 13,1%, koszty rzeczowe wzrosły o 4,1%. W trakcie 2024 roku liczba etatów w Spółce (bez umów na zastępstwo) zmniejszyła się o 1 z 320 (31.12.2023 r.) do 319 FTE (31.12.2024 r.).



## Wartość i dynamika kosztów budżetowych.

(dane w tys. PLN)

Lata	2024	2023	Zmiana (%)
<b>Koszty budżetowe z amortyzacją własną</b>	<b>137 781</b>	<b>124 772</b>	<b>10,4</b>
Osobowe	68 623	60 694	13,1
Rzeczowe	40 483	38 877	4,1
Amortyzacja własna	28 675	25 201	13,8

## Struktura kosztów budżetowych

Lata	2024	2023
<b>Koszty budżetowe z amortyzacją własną</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Osobowe	49,8	48,6
Rzeczowe	29,4	31,2
Amortyzacja własna	20,8	20,2

W roku 2024 notowany jest wzrost kosztów przy jednoczesnym wzroście przychodów w porównaniu do roku poprzedniego. Relacja kosztów do przychodów nieznacznie pogorszyła się w roku 2024, co wyraziło się nieznacznym wzrostem wskaźnika C/I przed rezerwami, tj. z 29,9% (w 2023 r.) do 32,5% (w 2024 r.).

Łączne koszty z tytułu ryzyka kredytowego spadły z 93 839 tys. PLN w 2023 r. do 55 401 tys. PLN w 2024 r, z tego w koszyku 1 i 2: -20 556 tys. PLN, w koszyku 3: 75 957 tys. PLN.

Wynik brutto na koniec 2023 r. wyniósł 230 861 tys. PLN i wzrósł w porównaniu do roku 2023 o 32 668 tys. PLN (o 5,6% r/r).

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń. Szczegółowe informacje dotyczące instrumentów finansowych zostały umieszczone w sprawozdaniu finansowym Spółki. Cele i metody zarządzania ryzykiem dotyczą zarządzania ryzykiem kredytowym oraz ryzykami rynkowymi: płynności, walutowym i stopy procentowej. Szczegóły zostały zaprezentowane w nocie 3 Sprawozdania Finansowego.

## Bilans na dzień 31.12.2024 i 31.12.2023

(dane w tys. PLN)

	2024	2023	Zmiana (%)
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	316 683	272 896	16,0
Wartości niematerialne	61 219	40 825	50,0
Udziały w innych spółkach	63 666	63 666	0,0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	382 058	428 594	-10,9
Należności z tytułu leasingu	8 715 421	8 315 408	4,8
Należności handlowe oraz pozostałe należności	740 656	626 921	18,1
	<b>10 279 702</b>	<b>9 748 310</b>	<b>5,5</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	341 222	409 893	-16,8
Należności z tytułu leasingu	4 810 567	4 747 723	1,3
Należności handlowe oraz pozostałe należności	415 674	229 994	80,7
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	64 916	14 681	342,2
	<b>5 632 380</b>	<b>5 402 291</b>	<b>4,3</b>
<b>Razem aktywa</b>	<b>15 912 082</b>	<b>15 150 601</b>	<b>5,0</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>			
<b>Kapitał własny przypadający na udziałowców Spółki</b>			
Kapitał podstawowy	34 693	34 693	0,0
Zyski zatrzymane	1 053 213	870 210	21,0
Inne pozycje kapitału własnego	-124	-8	1 450,0
<b>Razem kapitał własny</b>	<b>1 087 782</b>	<b>904 895</b>	<b>20,2</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty i pożyczki	9 409 090	8 972 357	4,9
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych	1 032	809	27,6
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	40 785	46 617	-12,5
	<b>9 450 907</b>	<b>9 019 783</b>	<b>4,8</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	442 335	479 960	-7,8
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	13 040	-100,0
Kredyty i pożyczki	4 927 163	4 692 684	5,0
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	35 503	-100,0
Rezerwy	3 896	4 736	-17,7
	<b>5 373 394</b>	<b>5 225 923</b>	<b>2,8</b>
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>14 824 301</b>	<b>14 245 706</b>	<b>4,1</b>
<b>Razem pasywa</b>	<b>15 912 083</b>	<b>15 150 601</b>	<b>5,0</b>

Suma bilansowa na dzień 31.12.2023 r. wyniosła 15 912,0 mln PLN i była o 5,0% wyższa od stanu na dzień 31.12.2023 r.

W roku 2024 zanotowano wzrost należności handlowych z tytułu leasingu finansowego oraz pozostałych należności łącznie o 5,5% (w tym długoterminowych o 5,7%, krótkoterminowych o 5,0%).

W porównaniu do 2023 r. rzeczowe aktywa trwałe wzrosły o 43 788 tys. PLN, w tym wartość środków trwałych z umów leasingu operacyjnego wzrosła o 48 604 tys. PLN, a wartości pozostałych środków spadła o 4 816 tys. PLN.

Na koniec 2024 nie zmieniła się struktura terminowa kredytów i pożyczek (pasywa), udział części długoterminowej pozostał na poziomie 66% a udział części krótkoterminowej na poziomie 34%. Notowany jest wzrost kredytów i pożyczek długoterminowych (4,9% r/r) oraz kredytów krótkoterminowych (5,0% r/r).

Kapitał własny na koniec 2024 roku wyniósł 1 087 782 tys. PLN, co oznacza wzrost o 20,2%.

### **1. Aktywa ważone ryzykiem**

W dniu 25 lipca 2016 Spółka otrzymała zgodę Komisji Nadzoru Finansowego oraz Europejskiego Banku Centralnego na stosowanie metody AIRB do wyliczania wymogów kapitałowych. Aktywa ważone ryzykiem wzrosły o 908 mln PLN (o 12,2%) z 7 460 mln PLN (31.12.2023 r.) do 8 368 mln PLN (31.12.2024 r.).

W pozycjach bilansowych dla celów kalkulacji RWA nie ujmuje się ekspozycji wewnątrzgrupowych.

Spółka nie ponosi kosztów związanych z badaniem i rozwojem oraz w okresie sprawozdawczym nie nabywała i nie zbywała udziałów własnych.

## IV. Refinansowanie umów leasingu.

### 1. Stan zadłużenia mLeasing na koniec 2024 i 2023 roku

(dane w tys. PLN)

Bank	31.12.2024	31.12.2023
mBank SA	14 336 252	13 665 041
<b>RAZEM</b>	<b>14 336 252</b>	<b>13 665 041</b>

### 2. Umowy kredytowe zawarte w 2024 roku

W 2024 roku zostało zawarte 45 umów kredytowych (wszystkie z mBank SA):

- umowy o kredyty inwestycyjne w PLN w łącznej kwocie PLN 4 657 mln,
- umowy o kredyty inwestycyjne w EUR w łącznej kwocie EUR 266 mln.

### 3. Emisja obligacji

W dniu 23 marca 2016 roku Spółka zawarła z mBank SA. umowę dotyczącą programu emisji obligacji do kwoty 1.000.000.000 PLN. Zgodnie z tą umową mBank S.A. pełni rolę agenta emisji, dealera, agenta ds. płatności, depozytariusza, agenta kalkulacyjnego i agenta technicznego. W 2024 roku Spółka wyemitowała łącznie 1 serię obligacji dyskontowych krótkoterminowych. Według stanu na dzień 31.12.2024 r. Spółka nie była emitentem obligacji.

### 4. Środki na finansowanie transakcji leasingowych w 2024

W 2025 roku źródłem refinansowania działalności leasingowej Spółki mają być środki pozyskiwane z mBanku oraz z programu emisji obligacji. Do końca marca 2026 roku Spółka ma zatwierdzone finansowanie z mBank w ramach limitu generalnego. Przed upływem tego terminu limit kredytowy będzie przedłużany.

## V. Plan na rok 2025

Plan na rok 2025 zakłada:

- Wzrost przychodów w porównaniu z rokiem 2024,
- Utrzymanie dyscypliny kosztów własnych,
- Utrzymanie wysokiej jakości portfela.

### Założenia sprzedażowe mLeasing na 2025:

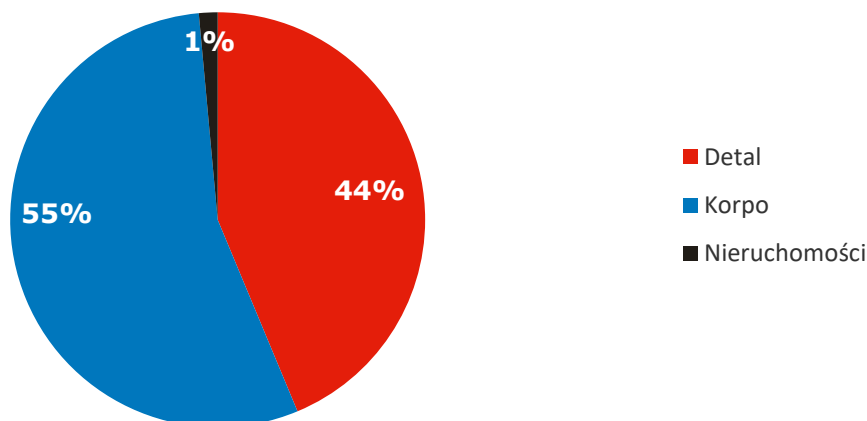
- Wzrost portfela nowo zawieranych umów ruchomości w 2025,
- Utrzymanie w 2025 roku planów średniej marży odsetkowej ponad stawkę referencyjną na nowym biznesie,
- Rozwój portfela dla klienta z segmentu małych i średnich przedsiębiorstw o niskiej wadze ryzyka i „płynnych” przedmiotach leasingu,
- Rozwój zdalnych kanałów sprzedaży.

Zgodnie z diagnozą strategiczną, spółka w perspektywie do 2027 roku chce silniej rozwijać się i budować swoją pozycję:

- a. w e-commerce,
- b. zwiększyć swój udział w finansowaniu „zielonych” aktywów,
- c. mocno rozwijać się na rynku automotive,
- d. wzmocnić synergii w ramach grupy mBank.

Spółka chce utrzymać udziały w finansowaniu transportu ciężkiego oraz zwiększyć udział w finansowaniu maszyn i urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem sektora health care.

### Struktura sprzedaży w ujęciu segmentowym – plan 2025



mLeasing planuje w 2025 roku zawrzeć umowy o wartości 6 706 mln PLN (w wartości kapitału), w tym 6 606 mln PLN ruchomości i 100 mln PLN nieruchomości.

Spółka w roku 2025 planuje wzrost przychodów w porównaniu z rokiem 2024:

(dane w tys. PLN)	2025	2024	Zmiana (%)
Wynik na odsetkach z uwzględnieniem różnic kursowych	345 814	305 267	13,3
Wynik z tytułu prowizji i pozostałych przychodów i kosztów	107 222	111 537	-3,9
<b>Przychody razem</b>	<b>453 036</b>	<b>416 804</b>	<b>8,7</b>

Wartość odpisów netto z tytułu utraty wartości należności leasingowych w 2025 roku założona jest na poziomie 0,8% średniego stanu ekspozycji leasingowej po rezerwach.

### Podpisy Członków Zarządu mLeasing

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Podpis
14.03.2025	Cezary Raczyński	Prezes Zarządu	(podpisano elektronicznie)
14.03.2025	Dariusz Tucharz	Wiceprezes Zarządu	(podpisano elektronicznie)
14.03.2025	Katarzyna Szerling	Wiceprezeska Zarządu	(podpisano elektronicznie)